



DECIZIE

18 decembrie 2025

Nr. 07/08

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunuri imobiliare pentru anul 2026”

În temeiul art. 4 alin.(1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, art. 14 alin (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.280 a Codului Fiscal al R Moldova nr.1163/1997, a Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, HG privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei nr.998/2003, avizul comisiei consultative de specialitate activități economico-financiare, Consiliului sătesc Tartaul

DECIDE:

- 1.** Se stabilesc cotele impozitului funciar și pe bunuri imobiliare pe teritoriul satului Tartaul raionul Cantemir începînd cu data de 01.01.2026, conform anexei la prezenta decizie (*se anexează*).
- 2.** Primarul satului Tartaul, prin intermediul specialistului în problemele perceperii fiscale, va asigura acumulările la bugetul local conform pct. 1 din prezenta decizie.
- 3.** Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunostință publică prin afișare în locuri publice.
- 4.** Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (str. Nicolae Testemițeanu 2) în termen de 30 zile de la data comunicării.
- 5.** Controlul deciziei se asumă comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare a Consiliului sătesc Tartaul.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului sătesc Tartaul

Antonina LIVIZORU

**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare în primăria satului Tartaul,
pentru anul 2026**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
1	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
3	Terenurile cu destinație agricolă a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor.	
	- care au indici cadastrali	1,8 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor.	
	- care au indici cadastrali <i>În legătură cu faptul că suprafața de teren a fînețelor și pășunilor nu este pasibilă și este imposibil de pășunat să se scoată din calcul 207 ha teren, în rezultat spre calcul fiind supuse 62 ha;</i>	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
4	Terenurile din intravilan a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan). - în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
5	Terenurile din extravilan a) Terenurile altele decât cele specificate la lit. b), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

	b) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 7 și 8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
7	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
8	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	
	- Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2% din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului sătesc Tartaul

Antonina Livizoru